ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Обяснителна записка
към справките за просрочените вземания и задължения
към 30.04.2025 г.

I.Сметки за просрочени вземания

Към 30.04.2025 г. община Силистра приключи с просрочени вземания в размер на 15 095 210 лв.

- от дължими данъци и ТБО по ЗМДТ	-	14 083 705 лв.
- ТБО наематели на общинско имущество	-	12 515 лв.
- от наематели на общинско имущество	-	99 427 лв.
- от наеми на общински жилища	-	36 253 лв.
- от концесии	-	51 975 лв.
- присъдени и съдебни вземания от наеми на общ.имоти	-	141 139 лв.
- от такси детски градини, детски ясли	-	3 285 лв.
- от такси за социални услуги	-	0 лв.
- от липси и начети	-	217 191 лв.
- услуга депониране при ОП РДБО	-	29 903 лв.
- други вземания/ТБО, ел.енергия, телефони от наематели/	-	419 817 лв.

Най – голям относителен дял в просрочените вземания заемат дължимите имуществени данъци и такса битови отпадъци – 93.00 %.

Оставащи за събиране суми/недобори, начислени до 30.04.2025 г., са в размер общо за всички години към 30.04.2025 г. са 14 083 705 лв.

- ДНИ	-	580 375 лв.;
- ТБО	-	2 697 139 лв.;
- ДПС	-	10 759 338 лв.;
- Патент	-	46 853 лв.

От общия размер недобори с неизтекъл 10 годишен давностен срок от 01.01.2015 до 30.04.2025 г. са 11 882 022 лв, по видове са следните:

- ДНИ	-	411 025 лв.;

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- ТБО - 1 772 318 лв.;
- ДПС - 9 684 345 лв.;
- Патент - 14 334 лв.

Относно недобора за Данъка върху превозните средства се наблюдава тенденция за повишаването му през последните години с около 1 200 000 на година. Към 31.12.2020 г. е бил 4 548 106 лв. , 2021 г. недобора е 5 675 091 лв., 2022 г. нараства до 6 933 401 лв., през 2023 г. вече е 7 929 614, за да достигне към декември 2024 г. 9 167 407 лв. Увеличението се дължи на наличието на регистрирани стотици превозни средства на физически или юридически лица, които са предоставени за управление на граждани от съседни държави. Тези превозни средства се намират извън територията на Република България, управляват се от чужди граждани с предоставени пълномощни за управление без да са прехвърлени нотариално на новите собственици. Възможността да бъдат събрани задълженията за данъци или издирени тези автомобили е силно ограничена, тъй като собствениците им, жители на Община Силистра, нямат друго недвижимо имущество или постоянни доходи. Повечето автомобили са препродадени на собственици, граждани на трети държави, без нотариално заверени договори. Някой от тези автомобили са унищожени, но продължават да бъдат зачислени в регистрите на сектор „Пътна полиция“ към МВР на българският собственик. Поради липса на изрядни документи /договори за покупко-продажба/ тези автомобили не са с прекратена регистрация, като им се начислява нов годишен данък в отдел МДТ всяка следваща година, съответно размера на неплатените недобори се увеличава.

Недоборът за ТБО и ДНИ е натрупан в следствие на няколко причини. За физическите лица сумите се трупат за недвижими имоти, чиито собственици са в чужбина или са починали и наследниците им не са подали коригиращи декларации. По голямата част от недоборите на юридически лица са натрупани от фирми обявени в несъстоятелност или ликвидация. Много от тези декларации продължават да генерират облог и до настоящия момент. От значение е и факта, че при принудително продаване на недвижимо имущество от частен съдебен изпълнител таксата за битови отпадъци не се събира привилегировано, защото не е данък. Има случаи, когато предприятие или физическо лице въпреки, че е с наложен запор върху банковите сметки, след разпродажба на недвижимото имущество да не може да покрие задължението си за такса битови отпадъци изцяло.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Период	Изготвени АУЗД	Стойност	Изпълнителни дела	Стойност ИД
2016 г.	1854 броя	135 319 лв.	262 броя	
2017 г.	1140 броя	722 207 лв.	192 броя	
2018 г.	1086 броя	997 930 лв.	251 броя	343 731 лв.
2019 г.	1149 броя	1 074 060 лв.	225 броя	602 782 лв.
2020 г.	802 броя	2 227 872 лв.	190 броя	577 540 лв.
2021 г.	830 броя	1 174 529 лв.	162 броя	200 379 лв.
2022 г.	807 броя	1 698 524 лв.	202 броя	832 015 лв.
2023 г.	714 броя	1 228 342 лв.	120 броя	502 386 лв.
2024 г.	480 броя	423 245 лв.	112 броя	324 164 лв.
2025 г.	253 броя	349 132 лв.	52 броя	

За периода от 2016 до 2024 г. са заведени 1 716 изпълнителни дела за принудително събиране към Районен съд Силистра.

Просрочени вземания от наеми, такси, консумативи, неплатени такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество към 04.2025 год. са в размер на 1 011 505 лв., като от тях – 12 283 лв. са с просрочие до 60 дни, други в размер на 32 981 лв. са просрочени до 90 дни, 86 495 лв. са просрочени до 180 дни и 879 747 лв. са просрочени над 180 дни. За този вид просрочени вземания, периодично служител от „Контрол върху концесиите и приходите от общинска собственост" към Дирекция „Финанси":

- Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- Всички просрочени вземания за наеми на общинско имущество се събират с лихви;

За наем на общински обекти има и заведени съдебни дела за принудително събиране на дължими наеми, но независимо от предприетите

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

мерки от страна на общинското ръководство част от наемите остават трудно събираеми. Към прекратяване на договорните отношения с нередовни наематели се преминава след устни и писмени покани за плащане, признаване на разходи за ремонт и поддържане за сметка на наема, отказване извършването на административни услуги и др. Отдаването на общинско имущество под наем е и форма на опазването и стопанисването му, запазване на работни места, спиране процеса на рушене и посегателства.

Несъбираемите суми от наеми на общински жилища са в размер на 36 253 лв., като задълженията са от наематели от ромски произход – безработни, социално слаби и многодетни семейства. Многократните писмени покани за разплащане не показаха ефективна събираемост. В процес са процедури по преглед на наемните отношения с наемателите на общински жилища и събиране на задължения по съдебен ред. Друга мярка, която община Силистра е предприела за ограничаване на проблема е пренастаняването в общинско жилище да става само след изплащане на всички задължения към общинския бюджет /наеми, такси, данъци/.

Вземанията от такси включват вземанията от такси за делегирани от държавата дейности от детски градини в размер на 3 285 лв.

Несъбраните такси от детски градини са предимно от деца на социално слаби семейства и безработни. Неритмичното изплащане и ниския размер на работните заплати е съществен фактор за закъснялото събиране на таксите.

II.Сметки за просрочени задължения

Община Силистра към 30.04.2025 г. с просрочени задължения в размер на 2 404 925 лв., от които 24 491 лв. за делегирани от държавата дейности и 2 300 343 лв. за местни дейности, в т.ч.:

- 1 096 486 лв. или 45 % от общия обем за просрочени задължения са за текуща издръжка в местна дейност. С най-голям относителен дял са горива, ел.енергия и вода – 2 %, разходите за външни услуги – 38 %, останалите разходи за издръжка – 60 %.

- 1 203 948 лв или 52 % от общия обем за просрочени задължения са за капиталови разходи в местна дейност, в т.ч. по инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г . са в размер на 1 093 223,84 лв. Община Силистра има защитена инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ 2024 г. за 16 бр. проекта в размер на 49,420 млн.лв., в т.ч. за 2024 г. 23,466 млн.лв. Към 30.04.2025 г. подписани са споразумения с МРРБ за 16 бр. от защитените проекти, подадени са искания за плащания към МРРБ в размер на 20 166 028 лв, от които получени средства 14 400 960 лв.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- С Решение № 866 от 23.02.2006 г. Общински съвет гр. Силистра е отпуснал временен безлихвен заем от набирателна сметка в размер на 255 000 лв. Към 30.04.2025 г. задължение към заем е в размер на 80 000 лв. или 3 % от общия размер на просрочени задължения на Община Силистра.

В просрочените задължения за издръжка на местните дейности

При анализиране на обективната действителност могат да се посочат следните основни причини за просрочените задължения към 31.03.2025 г.:

- Ежедневното повишаване на издръжката на детски млечна кухня, домашен социален патронаж и поддръжката на спортните бази в резултат на увеличаване цените на хранителните продукти, ел.енергията и горивата, закупуване на допълнително оборудване и съоръжения в резултат от изискванията на отделни нормативни постановки и организации.
- Разширяване дейността на Домашен социален патронаж – увеличи се обхвата на самотните възрастни хора с ниски доходи и възможности;
- Наложителни и неотложни текущи ремонти на общински сгради.
- Ниските доходи на местното население налага субсидирането на предоставяните услуги от общината / ползването на услугите на домашния социален патронаж, детските млечна кухня, спортни клубове и др./;

МИРОСЛАВ КАЛИНОВ
Директор на дирекция финанси

Изготвил:

Анелия Василева
Нач.отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител

Красен Костадинов
Нач. Отдел МДТ